



السلطة الوطنية الفلسطينية

# قانون تشجيع الاستثمار فلسطين

قانون رقم (1) لسنة 1998 م



هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطينية  
Palestinian Investment Promotion Agency

قانون رقم (1) لسنة 1998 م

بشأن تشجيع الاستثمار في فلسطين

رئيس اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية  
رئيس السلطة الوطنية الفلسطينية

بعد الاطلاع على القانون رقم (6) لسنة 1995 م  
بشأن تشجيع الاستثمار وعلى مشروع القانون المقدم  
من مجلس الوزراء، وبناءً على موافقة المجلس  
التشريعي .

أصدرنا القانون التالي :

الفصل

تعريفات وأحكام عامة

في تطبيق أحكام هذا القانون يكون للكلمات والعبارات الآتية المعاني المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على خلاف ذلك.

- **السلطة الوطنية:** السلطة الوطنية الفلسطينية
- **مجلس الوزراء:** مجلس وزراء السلطة الوطنية
- **وزارة:** وزارة الاقتصاد والتجارة
- **الوزير:** وزير الاقتصاد والتجارة
- **الهيئة:** الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار
- **مجلس الإدارة:** مجلس إدارة الهيئة
- **المدير العام:** مدير عام الهيئة
- **المعلومات السرية:** جميع المعلومات التي تتلقاها الهيئة من أي مستثمر فيما يتعلق بأي تعامل بينه وبين الهيئة ولا يريد الكشف عنها عملاً بأحكام هذا القانون.

- **المشروع:** أي كيان مؤسس ومسجل حسب الأصول وفقاً لأحكام هذا القانون بقصد الربح بما في ذلك أية شركة أو فرع أو ائتمان أو شراكة أو ملكية فردية أو مشروع مشترك أو غيرها من المؤسسات.
- **الاستثمار:** إنفاق مالي فعلي لتكوين المشروع (رأس المال الثابت) من جانب المستثمر في المشروع سواء كان مشروعاً حديثاً أو قائماً أصلاً.
- **تأكيد الاستثمار:** الموافقة التي تصدرها الهيئة إلى أحد المستثمرين وفقاً لأحكام هذا القانون.
- **الحوافز:** الإعفاءات والتسهيلات الممنوحة وفقاً لأحكام هذا القانون.
- **قانون الاستثمار:** قانون تشجيع الاستثمار في فلسطين.
- **المستثمر:** أي شخص طبيعي أو اعتباري يستثمر أو سبق له الاستثمار في فلسطين بموجب أحكام هذا القانون أو القوانين السابقة.
- **سجل الاستثمار:** السجل العام الذي يتضمن قائمة بالاستثمارات ومشاريع الاستثمار التي وافقت أو توافق عليها الهيئة.

- لجنة الحوافز: اللجنة المشكلة من قبل مجلس الإدارة التي تقوم بمراجعة وتقييم طلبات المستثمرين لتأكيد الاستثمار وفقاً لأحكام القانون.

2

مادة

يهدف قانون تشجيع الاستثمار لتحقيق أهداف وأولويات التنمية في فلسطين من خلال زيادة الاستثمارات عبر الوسائل التالية:

- أ. تأسيس الهيئة المسؤولة عن تشجيع وتسهيل الاستثمار في فلسطين.
- ب. تقديم الضمانات للمستثمرين والاستثمارات القائمة في فلسطين.
- ج. منح الحوافز للمستثمرين.
- د. توفير المناخ الملائم لتشجيع الاستثمار في فلسطين.

وفقاً لأحكام هذا القانون يجوز للمستثمر الاستثمار في مشاريع في أي من قطاعات الاقتصاد الفلسطيني ما لم يكن محظوراً بقوانين خاصة.

تتمتع المشاريع بالإعفاءات والمزايا المنصوص عليها في أحكام القانون وينطبق ذلك على جميع مجالات الاستثمار باستثناء القطاعات والمجالات التي تحتاج إلى موافقة مسبقة من مجلس الوزراء قبل المباشرة بها وهي:

1. تصنيع وتوزيع الأسلحة والذخيرة أو قطعها.
2. الصناعات الجوية بما في ذلك المطارات.
3. إنتاج الكهرباء وتوزيعها.
4. إعادة تصنيع البترول ومشتقاته.

5. إعادة تصنيع المهملات والنفايات الصلبة .
6. الاتصالات السلكية واللاسلكية .
7. هيئة الإذاعة والتلفزيون .

5

مادة

يؤسس ويسجل الاستثمار في فلسطين بموجب أصول قانونية وفقاً لأحكام هذا القانون .



# 2

الفصل

ضمانات عامة

أ. لا يُستثنى أي مستثمر على أي أساس مهما كان من التمتع بالامتيازات الممنوحة وفقاً لأحكام هذا القانون.

ب. يجوز للسلطة الوطنية الفلسطينية أن تمنح معاملة تفضيلية للمستثمرين على أساس الجنسية بموجب اتفاقيات تجارية أو استثمارية ثنائية أو متعددة الأطراف قد تعقدها السلطة الوطنية الفلسطينية مع دول أخرى دون المساس بحقوق الآخرين مع مراعاة مبدأ المعاملة بالمثل.

لا يجوز تأمين المشروعات أو مصادرتها كما لا يجوز الحجر على أموالها أو الاستيلاء عليها أو تجميدها أو مصادرتها أو التحفظ عليها إلا عن طريق القضاء.

لا يجوز نزع ملكية عقارات المشروعات كلها أو بعضها إلا للمنفعة العامة طبقاً للقانون ومقابل تعويض عادل عن قيمة العقار على أساس القيمة السوقية للعقار والخسائر الأخرى التي قد تلحق به نتيجة نزع الملكية.

في غير الحالات التي يجوز فيها للهيئة إلغاء الموافقة على المشروع طبقاً لأحكام هذا القانون، لا يجوز لأية جهة إدارية أخرى إلغاء الترخيص بالانتفاع بالعقارات التي رخص بالانتفاع بها للمشروع كلها أو بعضها إلا بعد أخذ رأي الهيئة، وعلى الهيئة أن تبدي رأيها في هذا الشأن خلال سبعة أيام على الأكثر من تاريخ طلب الرأي منها، ولا يجوز إلغاء الترخيص إلا لأسباب قانونية أو تouxياً للمصلحة العامة وعلى نحو

غير قائم على التمييز وبتاحة الطرق القانونية السليمة للمستثمر المتضرر للمطالبة بالتعويض عن الخسائر التي لحقت به نتيجة إلغاء الترخيص عن طريق القضاء .

10

مادة

مع مراعاة ما ورد في المادة (11) من هذا القانون وعملاً باقتصاديات السوق الحر تضمن السلطة الوطنية الفلسطينية لجميع المستثمرين التحويل غير المقيد لجميع الموارد المالية إلى خارج فلسطين بما في ذلك رأس المال والأرباح وأرباح الأسهم والأرباح الرأسمالية والأجور والرواتب والفوائد ودفعات الدين ورسوم الإدارة والمعونة الفنية وغيرها من الرسوم ومبالغ التعويض عن نزع الملكية أو إلغاء الترخيص والقرارات والأحكام القضائية والتحكيمية وأي نوع آخر من الدفعات أو الموارد المالية ويجوز للمستثمر أن يحول بحرية جميع الموارد المالية إلى خارج فلسطين بواقع صرف أسعار العملة المعمول بها في السوق والسارية المفعول في وقت التحويل وبعملة قابلة للتحويل يقبل بها المستثمر .

يجوز للسلطة الوطنية أن تضع القيود على تحويل الموارد المالية أو جزء منها عندما تنطبق على أحد المستثمرين أي من القيود التالية:

أ. قوانين الإفلاس الفلسطينية وغيرها من القوانين التي تستهدف حماية حقوق الدائنين.

ب. القوانين الفلسطينية المتعلقة بإصدار الأوراق المالية أو المتاجرة أو التعامل بها.

ج. القوانين الجنائية أو الجزائية الفلسطينية.

د. قوانين الضرائب الفلسطينية.

هـ. القوانين الفلسطينية المتعلقة بالإبلاغ عن تحويلات العملة أو غيرها من المستندات النقدية.

و. الأوامر المانعة أو الأحكام النهائية الصادرة عن جهات قضائية أو تحكيمية فلسطينية.

# 3

الفصل

الهيئة

تنشأ بمقتضى هذا القانون هيئة تسمى "الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار" تكون لها الشخصية الاعتبارية المستقلة، وتمتع بالأهلية القانونية الكاملة التي تكفل لها تحقيق وممارسة نشاطها وفقاً لأحكام القانون.

يكون المقر الرئيسي للهيئة في مدينة القدس، والمقر المؤقت في أي مكان تحدده السلطة الوطنية الفلسطينية.

- أ- يتولى إدارة الهيئة مجلس إدارة يتكون من ثلاثة عشر عضواً يحق لهم التصويت هم:
1. وزير الاقتصاد والتجارة رئيساً.
  2. ممثل عن كل من:
- أ. وزارة المالية نائباً للرئيس.

- ب. وزارة الصناعة .
- ج. وزارة الزراعة .
- د. وزارة السياحة .
- هـ. وزارة الإسكان .
- و. وزارة التخطيط والتعاون الدولي .
- ح. سلطة النقد .

3. خمسة ممثلين عن القطاع الخاص الفلسطيني على أن يارسوا مهماتهم بشكل مستقل .

ب- يُعين الممثلون الخمسة عن القطاع الخاص من ذوي الصفة التمثيلية بقرار من مجلس الوزراء بناءً على تنسيب من مجلس الإدارة .

ج- يشغل أعضاء مجلس الإدارة الذين يتمون إلى القطاع الخاص مناصبهم طيلة المدد المنصوص عليها في الأنظمة .

15

مادة

يكون لمجلس الإدارة المهام والمسؤوليات التالية:

1. الإشراف على وتقييم السياسات والاستثمارات .



2. رفع التوصيات إلى مجلس الوزراء لتعديل معايير منح الحوافز عندما تدعو الضرورة لإقرارها وفق الأصول.
3. استقطاب المستثمرين من الخارج إلى فلسطين.
4. تقديم المشورة لوزير الاقتصاد والتجارة ووزير المالية حول السياسة الاستثمارية الفلسطينية.
5. إصدار التأكيدات المتعلقة بالاستثمار.
6. إنشاء سجل الاستثمار والاحتفاظ به.
7. مراقبة المشاريع التي تستفيد من الحوافز.
8. تعيين مراجعي حسابات مستقلين للتدقيق في البيانات المالية للهيئة.
9. تنفيذ قرارات مجلس الوزراء فيما يتعلق بالتغييرات التي تجري على معايير منح الحوافز لإقرارها وفق الأصول.

10. مراقبة تطبيق قانون تشجيع الاستثمار ورفع مقترحات لإدخال التغييرات اللازمة عليه إلى مجلس الوزراء والمجلس التشريعي .

11. مراقبة أي قانون أو نظام فلسطيني قد يقيد أية حقوق و ضمانات نص عليها قانون الاستثمار أو يحد منها أو يمس بها، ورفع مقترحات لإدخال التغييرات على مثل هذه القوانين والأنظمة إلى مجلس الوزراء لإقرارها وفق الأصول .

12. مساعدة السلطة الوطنية على التقيد بأية اتفاقية استثمار قد تبرمها مع دولة أو منظمة عالمية أخرى .

13. إقامة علاقة عمل وثيقة مع جميع الهيئات الفلسطينية ذات الاختصاص لضمان وضع استراتيجية وطنية موحدة لتشجيع الاستثمار .

14. تقييم أداء الهيئة الذي يشمل إعداد تقرير سنوي حول أنشطة الهيئة يتضمن البيانات المالية المدققة للهيئة .

15. النظر في تطوير وتحديث التشريع الاستثماري، وإقرار الخطط والبرامج التي تساهم في توفير المناخ الاستثماري المناسب.
16. إصدار دليل استثماري سنوي حول فرص الاستثمار في فلسطين.
17. إيقاف سريان الإعفاءات والمزايا في حالة مخالفة المستثمر للقانون، مع حق المستثمر في الاعتراض على ذلك خلال ثلاثين يوماً من تاريخه.
18. إيجاد مركز خدمات موحد يقدم كافة الإجراءات والتسهيلات للمستثمرين لإتمام الإجراءات الخاصة بإقامة مشروعاتهم مثل التراخيص، وغير ذلك لإبعاد المستثمرين عن الإجراءات الروتينية الموزعة على الدوائر والوزارات المختلفة.
19. إقرار أنظمة الموظفين والعاملين في الهيئة، وتحديد الهيكل التنظيمي لها وفق قانون الخدمة المدنية.

20. تعيين المستشارين والخبراء لخدمة الهيئة ولمدة محددة بالشروط التي يقرها مجلس الإدارة.

## مادة 16

أ. يجتمع مجلس الإدارة اجتماعاً عادياً مرة واحدة على الأقل كل شهر بدعوة من رئيسه أو نائبه في حالة غيابه، ولا يكون الاجتماع قانونياً إلا إذا حضر ثلثاً أعضائه على الأقل.

ب. بالإمكان عقد اجتماع لمجلس الإدارة بناء على طلب كتابي يقدمه ثلث الأعضاء قبل خمسة أيام على الأقل من تاريخ عقد الاجتماع وعند الضرورة يعقد الاجتماع مهلة أقصر.

ج. يتخذ القرار بأغلبية أعضاء مجلس الإدارة إذا تساوت الأصوات رجح الجانب الذي منه الرئيس.

د. تكون المداولات سرية إلا أنه بموافقة جميع أعضائه من الممكن جعل بعض المداولات علنية.

أ. يكون للهيئة مديراً عاماً يعين بقرار من مجلس الإدارة.

ب. يكون المدير العام عضواً في مجلس الإدارة دون أن يحق له التصويت.

ج. يعتبر المدير العام المسؤول التنفيذي للهيئة ويقوم بالمهام التالية:

1. تنفيذ سياسات الهيئة كما يحددها مجلس الإدارة.

2. تنظيم العمليات اليومية للهيئة والإشراف عليها.

3. رفع تقارير إلى مجلس الإدارة بصورة منتظمة حول عمليات الهيئة وأدائها.

4. المشاركة في الأنشطة الرامية إلى تشجيع الاستثمار المحلي والخارجي في فلسطين.

د. يحدد بقرار من مجلس الإدارة الراتب والحقوق المالية الأخرى للمدير العام.

هـ. لا يجوز للمدير العام أن يكون طرفاً أو يكون له أية مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي مشروع استثماري

18

مادة

تتكون الموارد المالية للهيئة مما يلي:

1. الرسوم المترتبة على منح تراخيص المشروع.
2. رسوم طوابع الإيرادات التي تدفع نتيجة التعامل في الاستثمار.
3. الغرامات المالية التي تتحصل لها وفق أحكام القانون.
4. المنح التي تقدمها الدول والمنظمات الدولية والمنظمات غير الحكومية المحلية والأجنبية.

تورد جميع مدخولات وإيرادات الهيئة إلى حساب خاص بوزارة المالية يتبع حساب الخزينة العام، وتخصص للهيئة موازنة خاصة ضمن الموازنة العامة السنوية للسلطة الوطنية تكون جميع نفقات الهيئة من خلالها.

أ. يكون للهيئة مراقب حسابات أو أكثر من المحاسبين القانونيين يعينهم مجلس الإدارة ويعهد إليهم بمراقبة الحسابات.

ب. لمراقب الحسابات الحق في الاطلاع على جميع دفاتر الهيئة وسجلاتها ومستنداتها، وفي طلب البيانات التي يرى ضرورة الحصول عليها لأداء واجبه، وله أن يتحقق من موجودات الهيئة والتزاماتها.

ج. يرفع مراقب الحسابات تقريره السنوي إلى مجلس الإدارة والذي بدوره يرفعه إلى مجلس الوزراء.

أ. تلتزم الهيئة بحماية جميع المعلومات السرية، باستثناء المعلومات التي يتم كشف النقاب عنها في سجل الاستثمار أو من خلال تسجيل المشاريع وفقاً لهذا القانون.

ب. تحظر الهيئة على أي موظف أو مسؤول أو عضو في مجلس الإدارة أو جهاز العاملين في الهيئة إفشاء المعلومات السرية إلى أي شخص أو جهة.

ج. لا يجوز للهيئة أن تفشي المعلومات السرية إلى أية جهة أو مسؤول حكومي أو شخص خاص دون:

1. الحصول على الموافقة الخطية من المستثمر.

2. أمر محكمة صادر عن محكمة فلسطينية ذات اختصاص يرفض كشف النقاب عن المعلومات السرية.



# 4

الفصل

حوافز الاستثمار

تمنح الموجودات الثابتة للمشاريع الإعفاءات التالية :

أ. تعفى الموجودات الثابتة للمشروع من الجمارك والضرائب، على أن يتم إدخالها خلال مدة يحددها قرار الهيئة بالموافقة على قوائم الموجودات الثابتة للمشروع، وللهيئة حق تمديد هذه المدة إذا تبين لها أن طبيعة المشروع وحجم العمل فيه يقتضيان ذلك.

ب. تعفى قطع الغيار المستوردة للمشروع من الجمارك والضرائب على أن لا تزيد قيمة هذه القطع عن 15% من قيمة الموجودات، وعلى أن يتم إدخالها أو استعمالها في المشروع خلال مدة تحددها الهيئة من تاريخ بدء الإنتاج أو العمل وبقرار من الهيئة بالموافقة على قوائم قطع الغيار وكمياتها.

- ج. تعفى الموجودات الثابتة اللازمة لتوسيع المشروع أو تطويره أو تحديثه من الجمارك والضرائب إذا ما أدى ذلك إلى زيادة إنتاجية تقرها الهيئة.
- د. تعفى من الجمارك والضرائب الزيادة التي تطرأ على قيمة الموجودات الثابتة المستوردة لحساب المشروع إذا كانت الزيادة ناتجة عن ارتفاع أسعار تلك الموجودات في بلد المنشأ أو من ارتفاع أجور الشحن، أو تغيير في سعر التحويل.

23

مادة

- أ. تمنح المشاريع التي تقرها الهيئة والحاصلة على التراخيص اللازمة وفقاً للقانون الحوافز الواردة في هذا القانون وفقاً للتالي:
- ب. أي استثمار قيمته من مائة ألف إلى أقل من مليون دولار يمنح إعفاء من ضريبة الدخل لدى استحقاقها لمدة خمس (5) سنوات تبدأ من تاريخ بداية الإنتاج أو مزاولة النشاط، ويخضع لضريبة دخل على الربح الصافي بمعدل اسمي قدره 10% لمدة ثماني سنوات إضافية.

ج. أي استثمار قيمته من مليون إلى خمسة ملايين دولار يمنح إعفاء من ضريبة الدخل لدى استحقاقها لمدة خمس (5) سنوات تبدأ من تاريخ بداية الإنتاج أو مزاولة النشاط، ويخضع لضريبة دخل على الربح الصافي بمعدل اسمي قدره 10% لمدة اثنتي عشر (12) سنة إضافية.

د. أي استثمار قيمته خمسة ملايين دولار فما فوق يمنح إعفاء من ضريبة الدخل لدى استحقاقها لمدة خمس (5) سنوات تبدأ من تاريخ بداية الإنتاج أو مزاولة النشاط، ويخضع لضريبة دخل على الربح الصافي بمعدل اسمي قدره 10% لمدة ستة عشرة (16) سنة إضافية.

هـ. المشاريع الخاصة نوعياً ورأسمالياً والتي يصدر بتحديددها قراراً من مجلس الوزراء بناء على اقتراح الهيئة تمنح إعفاء من ضريبة الدخل لدى استحقاقها لمدة خمس (5) سنوات تبدأ من تاريخ بداية الإنتاج أو مزاولة النشاط، وتخضع لضريبة الدخل على الربح الصافي بمعدل اسمي قدره 10% لمدة عشرين (20) سنة إضافية.

أ. يجوز بقرار من مجلس الوزراء بناءً على اقتراح الهيئة مد الإعفاءات لمدة أو مدد أخرى بما لا يتجاوز خمس (5) سنوات إذا اقتضت ذلك اعتبارات الصالح العام وفقاً لمجال عمل المشروع وموقعه الجغرافي ومدى إسهامه في زيادة الصادرات وخلق فرص العمل ودفع عجلة التنمية.

ب. يمكن تحديد مدد الإعفاء بالنسبة للمشروعات التي تقام داخل المناطق الصناعية أو المناطق النائية أو المهدة بالاستيطان ويصدر قرار مجلس الوزراء بتحديد المناطق الصناعية الجديدة أو النائية أو المهدة.

ج . وفي جميع الحالات تزداد مدة الإعفاء للمشروعات  
ستين إضافيتين إذا تجاوزت نسبة المكون المحلي  
في الآلات والمعدات والتجهيزات 60% ولا  
يدخل في هذه النسبة المال المستثمر في الأراضي  
والمباني وتكون الهيئة هي الجهة المختصة بتحديد  
هذه النسبة .

د . يجوز للسلطة الوطنية الفلسطينية منح معاملة  
تفضيلية أو تقرير حوافز أو ضمانات خاصة  
للمستثمر الوطني .

25

مادة

أ . حال تقديم المعلومات المطلوبة من قبل المستثمر  
حول المشروع والمنصوص عليها في الأنظمة  
تقوم الهيئة بتقييم المعلومات، وإن لم تبت الهيئة  
برفض طلب التمتع بمزايا هذا القانون خلال  
ثلاثين (30) يوما من تاريخ تقديم الطلب،  
ويصبح المشروع مؤهلاً بالمزايا المنصوص عليها  
في هذا القانون .

ب. تصدر الهيئة الموافقة على الاستثمار حال انتهاء مدة الثلاثين (30) يوماً المخصصة لتقييم المعلومات بدون رفض المشروع.

## مادة 26

تحدد الأنظمة الآلية التي يجوز من خلالها الطلب من الهيئة عبر لجنة الحوافز تأكيد الاستثمار كاستثمار مؤهل للحصول على الحوافز.

## مادة 27

تسري ضريبة الدخل بمعدل اسمي قدره 10% على التوسعات في المشروعات القائمة حسب قيمة الاستثمارات الرأسمالية المذكورة في المادة (23) التي يوافق عليها مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ بداية إنتاج تلك التوسعات، أو مزاولتها للنشاط، ويقصد بالتوسع الزيادة في رأس المال والمستخدم في إضافة أصول رأسمالية ثابتة جديدة تحقق زيادة الطاقة الإنتاجية للمشروع من السلع والخدمات أو التصنيع لما كان يستورده أو بقصد قيامه بإنتاج أو تقديم أنشطة أو خدمات جديدة.

تعفى من الضريبة على الدخل الأرباح التي وزعها المشروع وذلك بنسبة 10% من القيمة الأصلية لحصة الممول في رأسمال المشروع وذلك بعد انقضاء مدة الإعفاء المنصوص عليها في المواد (22، 23) ويكون الإعفاء المشار إليه في الفقرة السابقة بنسبة 20% من القيمة الاسمية لحصة المساهم في رأسمال المشروع الذي ينشأ بالتطبيق لأحكام هذا القانون في شكل شركة المساهمة التي تطرح أسهمها للاكتتاب العام ويتم الاكتتاب العام بما لا يقل عن 40% من رأسمالها.

أ. يمكن تحويل المشروع المستفيد من الحوافز الاستثمارية دون قيود إلى مالك جديد بكاملها حسب الأصول ما دام يواصل تشغيل المشروع كاستثمار قائم.

ب. يمكن للمالك الجديد لمشروع محول أن يستفيد من الحوافز الاستثمارية ما دام يواصل تشغيل المشروع كاستثمار قائم.



تتمتع الشركات والمنشآت الدامجة والمندمجة والشركات التي يتم تقسيمها، أو تغيير شكلها القانوني بالإعفاءات المقررة لها قبل الاندماج أو التقسيم أو تغيير الشكل القانوني إلى أن تنتهي مدة الإعفاء لها ولا يترتب على الاندماج أو التقسيم أو تغيير الشكل القانوني أي إعفاءات ضريبية جديدة.

للهيئة أن تمنح إعفاءات استثنائية للمشاريع التصديرية بشرط أن لا تقل نسبة الإنتاج المعد للتصدير عن 30% من إجمالي إنتاجها على أن يتم ذلك بمعايير نظام خاص وان لا تزيد مدة الإعفاء الإضافية عن ثلاث سنوات.

أ. يمكن للهيئة أن تلغي تأكيد الاستثمار إذا وجدت أثناء مراقبتها للمشاريع المستفيدة من الحوافز أن المستثمر زود الهيئة بمعلومات خاطئة حول الاستثمار المقترح، وكانت هذه المعلومات ذات

تأثير في قرار الهيئة لتأكيد الاستثمار كاستثمار مؤهل للحصول على الحوافز أو انه حجب عن الهيئة معلومات ذات تأثير على قرار الهيئة لتأكيد الاستثمار كاستثمار مؤهل للحصول على الحوافز وتحدد الأنظمة المعايير والإجراءات التي تمارس بموجبها الهيئة سلطة الإلغاء.

ب. في حالة مخالفة المشروع لأحكام هذا القانون، أو عدم الالتزام بالشروط والأهداف المحددة له، يكون لمجلس الإدارة الحق في اتخاذ إجراءات حسب جسامة المخالفة وظروف ارتكابها، ومدى الأضرار التي تصيب الاقتصاد الوطني، فإما أن يقصر مدة الإعفاءات أو يلغيها كافة، أو يلغي الموافقة على المشروع.

ج. يجوز للمستثمر أن يستأنف ضد قرار الهيئة بإلغاء تأكيد الاستثمار بموجب الإجراءات المحددة في الأنظمة.

إذا حصل تعديل على الحوافز يكون للمشاريع المستفيدة من الحوافز الخيار باختيار الحوافز المنصوص عليها في التعديل أو الاستفادة من الحوافز السارية المفعول قبل التعديل أيهما أفضل .

إذا تم نقل المشروع من منطقة تنمية إلى منطقة تنمية أخرى خلال مدة الإعفاء الممنوحة، فيعامل لغايات الإعفاء خلال باقي المدة معاملة مشاريع التنمية المنقول إليها على أن يتم إعلام الهيئة بذلك .

أ. يعفى الأثاث المستورد للفنادق والمستشفيات من الجمارك والضرائب .

ب. تعفى الأدوات والمعدات الكهربائية والإلكترونية للمشاريع السياحية بما في ذلك الفنادق من الجمارك والضرائب .

ج . تعفى الأدوات والمعدات الكهربائية والإلكترونية  
لمشاريع المستشفيات من الجمارك والضرائب .

د . تمنح مشاريع الفنادق والمستشفيات إعفاءات  
إضافية من الجمارك والضرائب لمشترياتها  
من الأثاث والمفروشات والأدوات والمعدات  
الكهربائية والإلكترونية واللوازم لغايات  
التحديث والتجديد مرة كل خمس (5) سنوات ،  
على أن يتم إدخالها إلى فلسطين أو استعمالها  
في المشروع خلال سنتين (2) من صدور قرار  
بالموافقة على قوائم المشتريات وكمياتها .

## مادة 36

إذا تبين أن الموجودات الثابتة المعفاة كلها أو بعضها  
قد بيعت أو استعملت في غير الغرض المصرح به في  
المشروع فيستحق على المشروع كل الجمارك والضرائب  
المرتبة عليها وفقاً لأحكام القانون والأنظمة .

أ. على المستثمر إعلام الهيئة خطياً عند الانتهاء من تركيب الموجودات الثابتة وتجهيزها لغايات المشروع وتاريخ بدء الإنتاج الفعلي.

ب. على المستثمر تقديم أي معلومات أو بيانات تتعلق بالموجودات الثابتة للمشروع والسماح لأي موظف مفوض من الهيئة أن يدخل المشروع والتحقق على الواقع.

أ. يجوز للمستثمر بيع الموجودات الثابتة المعفاة أو التنازل عنها إلى مستثمر آخر مستفيد من أحكام هذا القانون شريطة موافقة الهيئة على أن تستعمل في المشروع.

ب. يجوز للمستثمر بيع الموجودات الثابتة المعفاة لأي شخص أو مشروع غير مستفيد من أحكام هذا القانون شريطة إعلام الهيئة مع دفع الضرائب والرسوم المستحقة عنها.

# 5

الفصل

تسوية النزاعات

تنطبق الأحكام الواردة في هذا الجزء على النزاعات التي تنشأ بين المستثمرين وبين السلطة الوطنية فيما يتعلق بالحقوق والواجبات المنصوص عليها في قانون الاستثمار.

أ. عندما يعتقد المستثمر أو السلطة الوطنية بأن نزاعاً قد نشأ بينهما، يمكن لأي منهما أن يطلب المباشرة بإجراء مفاوضات وفقاً للإجراءات المحددة في الأنظمة ويمكن لأحد طرفي النزاع أن يطلب إجراء مفاوضات قبل لجوئه إلى تسوية النزاعات المنصوص عليها في الفقرة (ب) من هذه المادة.

ب. إذا أخفقت المفاوضات في تسوية النزاع في الفترة الزمنية المحددة في الأنظمة، يحق لأي من الطرفين أن يحيل النزاع إلى:

1. تحكيم مستقل ملزم كما تنص على ذلك الأنظمة.
2. المحاكم الفلسطينية.

# 6

الفصل

الاحكام النهائية



#### مادة 41

يجوز للهيئة إذا وجدت في أي وقت كان أن المعلومات المقدمة لها سواء جزئياً أو كلياً، خاطئة أو مضللة أن تقوم بإنهاء جميع الموافقات الممنوحة للمشروع.

#### مادة 42

لا يؤثر هذا القانون سلباً على الموافقات والحوافز المقدمة إلى المستثمرين والمشاريع بموجب أية قوانين سابقة ذات صلة، وتبقى تلك الموافقات والحوافز سارية المفعول إلى حين إنهاؤها أو انتهائها بموجب أحكام القوانين التي صدرت بناءً عليها.

#### مادة 43

تتمتع جميع الاستثمارات بالحوافز الممنوحة في القانون بإستثناء:

(المشاريع التجارية، التأمين، العقارات) ما عدا مشاريع التطوير (البنوك، شركات الصرافة، أية مؤسسة مالية) ما عدا شركات الرهن العقاري حصراً.

#### مادة 44

ما لم ينص قانون آخر على عقوبة أشد، كل مستثمر يدلي بمعلومات أو بيانات كاذبة أو يثبت تلك المعلومات أو البيانات في دفاتره أو حساباته، أو يقدم معلومات كاذبة ترتب عليها الحصول على حوافز أو مزايا بمقتضى أحكام هذا القانون، يعاقب بغرامة لا تقل عن ألفي دينار (2000) ولا تتجاوز خمسة آلاف دينار (5000) وتسحب كافة الحوافز والمزايا التي نالها من تاريخ الحصول عليها.

#### مادة 45

مع مراعاة أحكام المادة (42) من هذا القانون يحل هذا القانون محل القوانين السابقة ذات العلاقة بالاستثمار.

#### مادة 46

يضع مجلس الإدارة الأنظمة والقرارات اللازمة لتطبيق أحكام هذا القانون وتصدر بقرار من مجلس الوزراء وتنشر في الجريدة الرسمية.

على جميع الجهات المختصة كل فيما يخصه، تنفيذ هذا القانون ويعمل به بعد ثلاثين يوماً من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

صدر بمدينة غزة بتاريخ 1998/4/23 ميلادية  
الموافق:

26 / ذو الحجة 1418 هجرية

ياسر عرفات

رئيس اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية  
رئيس السلطة الوطنية الفلسطينية

الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار  
ص.ب 1984 ، رام الله، فلسطين  
هاتف: +970 2 2988791/2  
فاكس: +970 2 2988793  
البريد الإلكتروني: [info@pipa.gov.ps](mailto:info@pipa.gov.ps)  
الموقع الإلكتروني: [www.pipa.gov.ps](http://www.pipa.gov.ps)